

ENERGIKAIVOJEN KIELTÄMINEN POHJAVESIALUEILLA JA PÄIJÄNNETUNNELIN VAIKUTUS-ALUEELLA

Dnro 38/2016 (06.021)
Ympla 27.06.2019 § 40
Ympla 26.09.2019 § 58

(Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki, p. 040 315 2581)

Hyvinkään voimassa olevan rakennusjärjestyksen 43 § perusteella maalämpöjärjestelmän rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla on mahdollista, mutta käytettävä lämpönerite ei saa olla haitallista pohjavedelle. Suunniteltaessa rakentamista ja muita toimenpiteitä Päijänne-tunnelin kohdalle, 400 m leveälle vyöhykkeelle, on hankkeesta rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan pyydettävä tunnelin omistajan lausunto.

Viime vuosina aluehallintovirastojen ratkaisukäytäntö on yhdenmukaistunut siten, että pohjavesialueille ei ole myönnetty energiakaivojen rakentamista koskevia lupia. Vaasan hallinto-oikeuden sekä korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisut ovat tukeneet tätä käytäntöä.

Rakennusjärjestyksen 53 § mukaan ympäristölautakunta voi antaa rakennusjärjestystä täydentäviä määräyksiä. Rakennusvalvontayksikkö voi antaa rakennusjärjestystä täydentäviä ohjeita. Täydentävät määräykset ja ohjeet eivät saa olla ristiriidassa rakennusjärjestyksen tavoitteiden kanssa ja ennen niiden antamista on pyydettävä tarvittavat lausunnot. Rakennusjärjestyksen liitemateriaalin ajan tasalla pidosta vastaa ympäristölautakunta, jolla on oikeus tarkistaa ja täydentää liitekarttoja ja asiakirjoja.

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Hyvinkään kaavoitukselta maalämpöjärjestelmien, porattavien maalämpökaivojen sekä maapiirien kieltämisestä pohjavesialueilla, vedenottamoiden sekä Päijännetunnelin suoja-alueella. Lausunnot puoltavat energiakaivojen kieltämistä näillä alueilla.

Edellä esitetyn perusteella esitetään energiakaivojen kieltämistä pohjavesialueilla, vedenottamon suoja-alueilla sekä Päijännetunnelin kohdalla 400 m leveällä vyöhykkeellä. Päätöksen ehdotetaan tulevan voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liitteet

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto
Hyvinkään kaavoituksen lausunto

Esitys

johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää kieltää energiakaivojen rakentamisen pohjavesialueilla, vedenottamoiden suoja-alueilla sekä Päijännetunnelin kohdalla 400 m leveällä vyöhykkeellä. Päätös tulee voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Asia palautettiin uudelleen valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Täytäntöönpano:

Dnro 38/2016 (06.021)
Ympla 26.09.2019 § 58

(Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki, p. 040 315 2581)

Rakennusvalvonnan tekemän selvityksen perusteella KUUMA-kuntien kunnista Järvenpäässä, Keravalla, Mäntsälässä ja Vihdissä maalämpökaivoja ei hyväksytä pohjavesialueilla. Kirkkonummella, Nurmijärvellä, Pornaisissa, Sipoossa ja Tuusulassa kaivojen poraamista ei hyväksytä vedenottamon suoja-alueilla. Muilla pohjavesialueilla poraamiselle on asetettu rajoituksia ja ehtoja.

Hyvinkään rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto käsittää käytännössä koko pohjavesialueen ja näin ollen maalämpökaivojen poraamista ei rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä tule hyväksyä, vaan asia tulee ohjata vesilain mukaiseen käsittelyyn.

Tämä asia käsiteltiin kokouksessa ensimmäisenä §:n 51 jälkeen.

Esitys
johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää kieltää energiakaivojen rakentamisen pohjavesialueilla, vedenottamoiden suoja-alueilla sekä Päijännetunnelin kohdalla 400 m leveällä vyöhykkeellä. Päätös tulee voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Arto Järvinen esitti, että vanhat hakemukset käsitellään voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan. Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Järvinen jätti asiasta eriävän mielipiteen.